

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г.Мурманск,ул. Старостина, д.13, корпус 1

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	869 194,98	х	869 194,98	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	598,20	81 287,99	598,20	81 287,99	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х		66 460,22		66 460,22	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	290,00	1 256,71	290,00	1 256,71	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участка холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега движком; Подметание свежесвалившегося снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посылка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		214 990,60		214 990,60	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		149 715,99		149 715,99	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	4 040,20	125 099,02		125 099,02	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт запорной арматуры, задвижек на отопление	шт	8,00				
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Ремонт фасадных светильников(с заменой ламп)	шт	2,00				
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов отопления	м2	7,00				
	Замена задвижек, запорной арматуры на отопление	шт	9,00				
	Ремонт освещения л/площадок(с заменой э/ламп, выключателей)	шт	5,00				
	Прочистка и промывкаливневой канализации и дренажа	м	24,00				
	Смена отдельных участков(до2м) стальных трубопроводов	м	4,00				
	Смена отдельных участков(свыше2м) стальных трубопроводов	м	4,00				
	Ремонт внутренних канализационных трубопроводов	шт	1,00				
	Локальный ремонт кровли(МОП)	м2	15,00				
	Окраска цоколя здания	м2	110,00				
	Смена стальных трубопроводов на материал РР (кв.1,2,7,15,23,31,39,47)	м	68,00				
	Окраска входных групп						
	Замена канализационных трубопроводов	м	12,00				
	Установка регулятора температуры на системе ГВС	шт	1,00				
	Замена внутридомовой электропроводки	м	117,00				
	Замена электропроводки наружного освещения	м	60,00				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Аварийное обслуживание	х		90 577,35		90 577,35	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	х		9 616,87		9 616,87	
1.9	Банковские расходы	х		6 732,20		6 732,20	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		13 730,93		13 730,93	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	х		96 168,66		96 168,66	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	х		8 750,00		8 750,00	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		4 808,43		4 808,43	
1.14		х				0,00	
	Итого	х	х	869 194,98	х	869 194,98	